

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

Relazione Tecnica-Illustrativa
ai sensi dell'art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016

OGGETTO DELL'APPALTO

SERVIZIO DI PULIZIA DA EFFETTUARSI PRESSO LE SEDI DELLA CAMERA DI
COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA UBICATE A
LUCCA E VIAREGGIO

Premessa

Il presente documento individua il fabbisogno quantitativo e le modalità organizzative/operative per un ottimale svolgimento del servizio di pulizia (Art. 23, c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016).

Quadro Generale

Il servizio di pulizia per le due sedi camerale è attualmente svolto dalla società Ellesseservizi Srl a seguito di Richiesta di Offerta (R.D.O.) n. 1488295 (Determinazione Dirigenziale n. 137/2017) sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.).

Il servizio cesserà il 30 aprile 2019 ed in vista della scadenza la Camera di Commercio attiverà una gara con procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia per le sedi di:

Lucca – Corte Campana, n. 10

Viareggio – Via Leonida Repaci, n. 16

Il contratto decorrerà dal 1° maggio 2019 e giungerà a scadenza il 30 aprile 2020 per un totale di 12 mesi.

L'articolo 7 – comma 2 – del D.L. n. 52/2012 convertito in Legge 94/2012 ha reso obbligatorio per le Pubbliche Amministrazioni il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario. Pertanto, la Camera di Commercio procederà ad attivare sul portale del M.E.P.A. la suddetta gara per individuare il soggetto economico che svolgerà tale servizio per le due sedi. Saranno mantenuti gli stessi interventi di pulizia e la medesima frequenza del contratto in corso: pertanto, gli interventi per la pulizia degli uffici saranno svolti con frequenza di 1 volta a settimana mentre la frequenza rimarrà giornaliera per i servizi igienici. Nessuna variazione nemmeno per gli altri interventi periodici.

Descrizione sedi oggetto del servizio

1 – 55100 Lucca – Corte Campana, n. 10

L'immobile è ubicato nel centro storico della città di Lucca ed il servizio di pulizia riguarderà le seguenti zone dell'Ente così composte:

- seminterrato (sala riunioni da ca. n. 200 posti: Sala Fanucchi)
- piano terra (galleria, uffici, sala riunioni)
- piano primo (uffici e sale riunioni)
- piano primo (sala riunioni da ca. 70 posti: Sala Oro)

- piano secondo (uffici e sale riunioni)
- piano terzo (uffici e sala riunioni)
- n. 2 piani "mezzanini" lato ovest dell'immobile (uffici)
- n. 3 piani "mezzanini" lato est dell'immobile (uffici)

Le attività svolte nell'immobile sono prevalentemente di tipo amministrativo e la superficie soggetta al servizio di pulizia è pari a m. quadrati 3.070, oltre alle due sale (Fanucchi – Oro) per una superficie complessiva di m. quadrati 594

Il servizio di pulizia sarà così articolato:

Il servizio sarà svolto esclusivamente nelle ore pomeridiane secondo la seguente fascia oraria:

Lunedì e Mercoledì: 17:30 – 20:00
Martedì – Giovedì – Venerdì: 14:30 – 20:00

In ogni caso gli interventi di pulizia saranno concordati, al momento dell'attivazione del servizio, con l'Amministrazione in funzione delle attività da svolgere e compatibilmente con gli orari di occupazione degli uffici o degli spazi comuni. Il Capitolato tecnico forma parte integrante della presente Relazione Tecnica-Illustrativa.

2. – 55049 Viareggio – Via Leonida Repaci, n. 16

L'immobile di proprietà fa parte di un condominio ed è composto da:

- piano terra: uffici oltre a n. 2 sale riunioni con capienza di ca. 20 e 60 posti.

Le attività svolte nell'immobile sono prevalentemente di tipo amministrativo e la superficie soggetta al servizio di pulizia è pari a m. quadrati 600.

Il servizio di pulizia sarà così articolato:

Il servizio sarà svolto esclusivamente nelle ore pomeridiane secondo la seguente fascia oraria:

Lunedì e Mercoledì: 17:30 – 20:00
Martedì – Giovedì – Venerdì: 14:30 – 20:00

In ogni caso gli interventi di pulizia saranno concordati, al momento dell'attivazione del servizio, con l'Amministrazione in funzione delle attività da svolgere e compatibilmente con gli orari di occupazione degli uffici o degli spazi comuni.